



Bestuurlijk trekker Woondeal regio Amersfoort

Onderwerp	Prioritering woningbouwprojecten netcongestie
Datum	19-12-2025
Documentnummer	UTSP-1778402294-21970
Telefoonnummer	+31618908837
E-mailadres	sander.haak@provincie-utrecht.nl
Domein/opgave	SLO
Team	Volkshuisvesting

Geachte heer Bulthuis,

Zoals bekend vormt netcongestie een grote bedreiging voor de uitvoering van de Woondealafspraken voor de regio Amersfoort. De mogelijke impact hiervan hebben wij recent nog onderzocht en gepubliceerd in het rapport Randvoorwaarden woningbouw in Utrecht. Momenteel kunnen de meeste nieuwbouwwoningen nog worden aangesloten op het stroomnet via een zogenaamde kleinverbruikaansluiting. De herziening van het prioriteringskader van de ACM, zal daar naar alle waarschijnlijkheid verandering in brengen. Projecten met een kleinverbruikaansluiting komen dan op de wachtlijst en kunnen prioritering aanvragen. Het is op dit moment onduidelijk of er voldoende capaciteit op het net is voor alle projecten, die conform het prioriteringskader in aanmerking komen voor prioriteit. De kans is groot dat dit niet het geval is. In deze brief informeren wij u over de gevolgen en de stappen die wij nemen om te zorgen dat woningbouwprojecten binnen de Woondeal een hoge urgentie krijgen.

#### **Gevolgen aanpassing prioriteringskader**

Het elektriciteitsnet in de provincie Utrecht zit vol. Er ontstaan hierdoor wachtlijsten. In de huidige situatie staan alleen grootverbruikers op een wachtlijst, omdat netbeheerders voor kleinverbruikers (zoals huishoudens en kleine winkels) ruimte op het net gereserveerd hebben. Dit gaat veranderen. Op 1 januari 2026 gaat het nieuwe prioriteringskader stapsgewijs in werking. Met dit nieuwe kader wordt geregeld dat maatschappelijke functies zo goed mogelijk door kunnen gaan, ondanks netcongestie. Denk naast woningbouw bijvoorbeeld ook aan scholen, gemalen, drinkwateractiviteiten, ziekenhuizen, het OV en gezamenlijke huisvesting (studenten, zorg/opvang). Er wordt daarbij geen onderscheid gemaakt tussen grootverbruik en kleinverbruik.

Per 1 januari 2026 verandert de reservering voor kleinverbruikers nog niet direct: Alle aanvragers voor kleinverbruik worden nog aangesloten, mits er voldoende capaciteit beschikbaar is. Per 1 juli 2026 vervalt de voorrangssituatie voor kleinverbruik. Alle aanvragen komen dan in een wachtrij.

Voor een uitgebreide toelichting op de gevolgen verwijs ik u naar het bijgevoegde memorandum 'Prioriteringskader ACM' van 17 december 2025, dat gedeeld is met alle gemeenteraden en colleges van B&W.

#### **Projecten aanmelden bij Stedin**

Wij ervaren dat de aanpassing van het prioriteringskader voor onrust zorgt binnen de Woondealsamenwerking. Veel woondealpartners zoeken naar een handelingsperspectief om projecten hoog op de wachtlijst te krijgen.

Het is goed om te merken dat de urgentie breed wordt gevoeld. Tegelijkertijd willen wij ervoor waken dat gemeenten met elkaar concurreren om een hoge prioritering. Daarom is het belangrijk te vermelden dat er nog geen mogelijkheid bestaat om projecten aan te melden voor een wachtlijst. Als hier meer over bekend is zullen wij u zo snel mogelijk informeren. Tevens hebben onder andere Netbeheer Nederland, ACM, KGG, VRO, IPO en VNG initiatief genomen om gezamenlijk aan een "eerder aanvraag proces" te werken voor woningbouwprojecten.

In afwachting van het bovenstaande, hebben wij met Stedin afgestemd om informatie te verschaffen over alle woondealprojecten in de provincie Utrecht. Wij doen dit door een complete lijst aan te leveren met de plancapaciteit tot en met 2030, waarbij wordt aangegeven welke locaties in de Woondeals zijn aangemerkt als 'sleutellocaties'. Het aanleveren van deze lijst zien wij als een "preverzoek" om transportcapaciteit. Echter kunnen hier geen rechten aan ontleend worden. Voor de lijst gebruiken wij de informatie die gemeenten zelf hebben ingevoerd in de Planregistratie Wonen (per 18-12-'25). Wij verzoeken u om voorlopig geen andere planlijsten naar Stedin te versturen.

#### **Tot slot**

We hopen met deze stap zorg te dragen voor een gelijk speelveld voor alle gemeenten. We blijven alle ontwikkelingen nauwgezet volgen en graag gaan we met u in gesprek over de nodige vervolgstappen en prioritering.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,  
mr. J.H. Oosters

Secretaris  
mr. drs. A.G. Knol-Van Leeuwen

